

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,  
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

**PIANO OPERATIVO DI ATTUAZIONE DELLE MISURE  
PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED IL  
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019 –  
DGR 2065/2019**

## **1. PREMESSA**

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 31/07/2019 ha attribuito agli Ambiti territoriali della Regione Lombardia le risorse per la realizzazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2019, approvando le linee guida per la realizzazione dei suddetti interventi.

All'Ambito di Castano Primo sono stati assegnati € **54.447,00**, di cui € 5.444,70 per le spese di gestione ed € 49.002,30 per l'attivazione delle misure di cui al punto 2.

Il presente documento intende disciplinare le modalità di attuazione omogenee e condivise a livello territoriale per la linea di azione dell'Ambito territoriale sulla base di quanto previsto dalla DGR 2065/2019 e di quanto formalmente approvato dai Sindaci dei Comuni del Castanese in data 17/10/2019.

## **2. OBIETTIVI SPECIFICI**

Regione Lombardia con la propria DGR 2065/2019 intende, da un lato, dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altro, sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione – con esclusione dei servizi abitativi pubblici – attraverso diverse misure, di seguito elencate:

- Misura 1: incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative
- Misura 2: alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti
- Misura 3: sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione
- Misura 4: sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione
- Misura 5: rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato.
- Misura 6: finanziare, in via sperimentale, eventuali progettualità degli Ambiti Territoriali sul tema della locazione. Per l'attuazione di questa misura Regione Lombardia, previa presentazione e validazione di uno specifico progetto, destina un massimo del 20% delle risorse assegnate all'Ambito.

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI DI****Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,  
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.****3. SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori delle iniziative previste dalla DGR 2065/2019 sono i Comuni Capofila degli Ambiti territoriali o, in alternativa, un altro comune dell'ambito territoriale o altro ente strumentale.

Per l'Ambito Territoriale di Castano Primo il soggetto attuatore è Azienda Sociale, che per nome e per conto dei Comuni dell'Ambito, si impegna a:

- Realizzare almeno una delle azioni di cui al precedente punto 2, che per l'ambito del Castanese viene individuata nella misura 2
- Affiancare, attraverso gli assistenti sociali, i nuclei familiari beneficiari della misura, meglio descritta nel successivo punto 4, al fine di agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio
- Rendicontare l'attuazione delle misure secondo le scadenze individuate da Regione Lombardia

**4. STRUMENTI E RISORSE**

Tra le misure previste dalla DGR 2065/2019, nell'Ambito territoriale di Castano Primo si attiva la **MISURA 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento definiti servizi abitativi sociali ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 comma 6**

L'attività prevista dalla presente misura consiste nell'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Le risorse destinate alla presente misura per l'ambito territoriale di Castano Primo ammontano ad € 49.002,30, che vengono suddivise tra gli undici comuni in base alla popolazione al 31/12/2018, come indicato nella tabella di seguito riportata

COMUNE	POPOLAZIONE AL 31/12/2018	QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE
ARCONATE	6.628	€ 4.651,58
BERNATE	3.034	€ 2.129,28
BUSCATE	4.697	€ 3.296,39
CASTANO	11.207	€ 7.865,16
CUGGIONO	8.271	€ 5.804,65
INVERUNO	8.633	€ 6.058,70
MAGNAGO	9.264	€ 6.501,54
NOSATE	655	€ 459,68
ROBECCHETTO	4.852	€ 3.405,17
TURBIGO	7.251	€ 5.088,81
VANZAGHELLO	5.331	€ 3.741,34
<b>TOTALE</b>	<b>69.823</b>	<b>€ 49.002,30</b>

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,  
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

L'importo del contributo erogato direttamente al proprietario dell'alloggio è pari a:

- € 1.000,00 a contratto

I Comuni si impegnano a trasferire ad Azienda Sociale la quota necessaria, prevedendo un arrotondamento per eccesso, così da permettere l'utilizzo di tutte le risorse disponibili, come di seguito specificato:

COMUNE	QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE	QUOTA INTEGRATIVA COMUNE	TOTALE FINANZIAMENTO- NUMERO MISURE EROGABILI
ARCONATE	€ 4.651,58	€ 348,42	€ 5.000,00 - 5
BERNATE	€ 2.129,28	€ 870,72	€ 3.000,00 - 3
BUSCATE	€ 3.296,39	€ 703,61	€ 4.000,00 - 4
CASTANO	€ 7.865,16	€ 134,84	€ 8.000,00 - 8
CUGGIONO	€ 5.804,65	€ 195,35	€ 6.000,00 - 6
	€ 6.058,70	€ 0,00	€ 6.058,70 – 6. Il residuo del finanziamento regionale verrà utilizzato per la graduatoria d'ambito
INVERUNO			
MAGNAGO	€ 6.501,54	€ 498,46	€ 7.000,00 - 7
	€ 459,68	€ 0,00	Impossibilità di cofinanziare non avendo disponibilità a bilancio. Nel caso arrivino domande di cittadini del comune di Nosate saranno finanziate in misura parziale, come da quota spettante da finanziamento regionale e in base alla disponibilità dei fondi residui.
NOSATE			
ROBECCHETTO	€ 3.405,17	€ 594,83	€ 4.000,00 - 4
TURBIGO	€ 5.088,81	€ 911,19	€ 6.000,00 - 6

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,  
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

VANZAGHELLO	€ 3.741,34	€ 258,66	€ 4.000,00 - 4
	<b>€ 49.002,30</b>	<b>€ 4.516,08</b>	<b>€ 53.518,38 – 53 (€ 518,38 verranno utilizzati per parziale contributo da erogare a persone eventualmente in attesa nella graduatoria d'ambito)</b>
<b>TOTALE</b>			

I Comuni che hanno a disposizione risorse residue per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016) e dei fondi FSA/FSGDE, Reddito d'Autonomia, devono utilizzare tali risorse per le misure di cui al precedente punto 2.

La quota integrativa da parte delle Amministrazioni Comunali verrà richiesta a consuntivo da Azienda Sociale, previa verifica dell'effettiva necessità in base alle richieste pervenute da cittadini residenti nei singoli Comuni.

## 5. DESTINATARI

I beneficiari della MISURA 2 ex DGR 2065/2019 possono essere i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza da almeno 5 anni, anche non continuativi, in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- Possedere un ISEE massimo fino ad € 15.000,00
- Essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino ad un massimo di sei mesi). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Le condizioni di morosità e di incolpevolezza verranno accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente, che verrà sottoscritta anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto.

I destinatari della misura possono essere individuati anche tra i cittadini che beneficiano della misura del Reddito di Cittadinanza. La somma prevista dal contributo di cui alla DGR 2065/2019 e della quota prevista per il canone di locazione dal Reddito di Cittadinanza non deve però superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo viene sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e dall'assistente sociale.



**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,  
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

I contributi vengono erogati direttamente al proprietario dell'immobile solo a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

I contributi non possono essere erogati direttamente all'inquilino.

## **6. MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE**

I contributi vengono gestiti con bandi ad evidenza pubblica a scadenza, con la definizione di una graduatoria generica per l'ambito, che verrà poi declinata per ciascun comune in base alle risorse disponibili.

Il bando viene predisposto e gestito da Azienda Sociale che si occupa anche della rendicontazione di tutte le attività a Regione Lombardia, secondo le modalità previste dalla DGR 2065/2019, e nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa stessa, ovvero:

- Entro il 31.10.2019: attivazione da parte degli Ambiti territoriali di almeno una delle misure attraverso bando pubblico e contestuale invio alla Regione della comunicazione di adesione alle misure
- Entro il 31.12.2019: trasmissione a Regione Lombardia della prima rendicontazione dello stato di attuazione delle misure da parte degli Ambiti territoriali
- Entro il 31 maggio 2020 ed il 30 novembre 2020: trasmissione delle successive rendicontazioni.